Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 3
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		**15 522 396,84**
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		**15 046 307,93**
	Начислено потребителям ком.услуг		**9 172 319,04**
	Оплачено поставщикам ком.услуг		**8 696 230,13**
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	670 861,43
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**6 350 077,80**
8	- за содержание дома	руб.	5 170 569,10
9	- за текущий ремонт	руб.	487 569,19
10	- за услуги управления	руб.	691 939,51
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	**6 522 990,42**
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 522 990,42
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 522 990,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**497 948,82**
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1) 21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 448 109,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,92
2) 21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по механизированной уборке и вывозу снега
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	402 901,49

	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по механизированной уборке и вывозу снега**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,76
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	759 089,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,20
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	610 191,38
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,18
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	338 918,14
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,31
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома**
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	855 435,77

	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома:систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание**
	24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25		Единица измерения	-	руб./кв.м
	26		Стоимость на единицу измерения	руб.	5,86
7)	21		Наименование работ (услуг)	-	**Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома**
	22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 094 841,00
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		**Работы по содержанию индивидуального теплового пункта**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	750 331,03
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения		5,14
	7.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 207,92
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
	7.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 977,24
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
	7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы о техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции**
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	242 324,81
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
8)	21		Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	691 939,51
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС**
	24		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно

	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,74
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	385 384,03
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64
10)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза строительного мусора
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102 185,16
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	**Работы по обеспечению вывоза строительного мусора**
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27		Количество поступивших претензий	ед.	0
28		Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32		Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33		Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	743 812,09
34		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36		Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	824 128,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
1)	**37**	**Вид коммунальной услуги**	-	**Отопление**
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	1494,23
	40	Начислено потребителям	руб.	3 820 906,31
	41	Оплачено потребителями	руб.	3 841 921,29
	42	Задолженность потребителей	руб.	536 241,27

	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 820 906,31
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 590 630,40
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	725 049,24
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	**37**	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодное водоснабжение**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 455,86
	40	Начислено потребителям	руб.	506 045,12
	41	Оплачено потребителями	руб.	501 996,76
	42	Задолженность потребителей	руб.	25 236,58
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506 045,12
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	477 619,44
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 466,52
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	**37**	**Вид коммунальной услуги**	-	**Холодная вода для горячего водоснабжения**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 580,09
	40	Начислено потребителям	руб.	142 605,14
	41	Оплачено потребителями	руб.	141 464,30
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 386,33
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 605,14
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 450,98
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 324,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	**37**	**Вид коммунальной услуги**	-	**Тепловая энергия для горячего водоснабжения**
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	342,97
	40	Начислено потребителям	руб.	904 023,54
	41	Оплачено потребителями	руб.	885 943,07
	42	Задолженность потребителей	руб.	30 098,28
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	904 023,54

	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	810 980,29
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 463,76
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	**37**	**Вид коммунальной услуги**	-	**Водоотведение**
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 035,95
	40	Начислено потребителям	руб.	642 642,36
	41	Оплачено потребителями	руб.	629 146,87
	42	Задолженность потребителей	руб.	81 080,94
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	642 642,36
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	611 255,05
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 035,91
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	**37**	**Вид коммунальной услуги**	-	**Электроэнергия**
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	629 143,00
	40	Начислено потребителям	руб.	2 817 178,42
	41	Оплачено потребителями	руб.	2 789 006,64
	42	Задолженность потребителей	руб.	180 183,71
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 817 178,42
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 740 375,84
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 644,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47		Количество поступивших претензий	ед.	0
48		Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
50		Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51		Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	400
52		Направлено исковых заявлений	ед.	4
53		Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	100 000,00